



# Città Metropolitana di Messina

*Ai sensi della L.R. n. 15/2015*

Proposta di determinazione n. 3680 del 05/09/2023

RACCOLTA GENERALE PRESSO LA DIREZIONE SERVIZI INFORMATICI

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 3372 del 05/09/2023

Direzione: 1<sup>a</sup> "Servizi Generali e Politiche di Sviluppo Economico e Culturale"

Servizio: Turismo e Attività Produttive

Ufficio: Strutture Ricettive Messina Sud e zona Ionica

OGGETTO: Riclassifica per il quinquennio 2022-2026 della struttura ricettiva tipologia Bed and Breakfast denominata "COLAPESCE" categoria 1(UNA) Stella, sita nel Comune di Santa Teresa di Riva in Via Lungomare G. Falcone n. 133/A.

## IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO E DEL SERVIZIO

**VISTA** la L.R. n. 27 / 1996 "Norme per il turismo" e ss.mm.ii ;

**VISTA** la L.R. n.10/2005 "Norme per lo sviluppo turistico della Sicilia e norme finanziarie urgenti" e ss.mm.ii;

**VISTI** : il D.A.R.S. n.469 del 20/03/2017; il D.A.R.S. n.3098 del 22/11/2018; il D.A.R.S. n. 1507 del 05 giugno 2019; il D.A.R.S. n. 1736 dell'08 Luglio 2021;

**VISTA** la nota circolare prot. n.10155 del 24.03.2022 del Dirigente Generale del Dipartimento Turismo -"linee di indirizzo per la riclassificazione quinquennale " 2022-2026";

**VISTO** il D.A.R.S. n. 469/S2TUR del 20 marzo 2017 che prevede, tra i requisiti per il mantenimento della classifica in stelle delle strutture ricettive, l'obbligo della comunicazione dei dati rilevanti ai fini ISTAT;

**RICORDATO** che con determinazione n. 705 del 13.07.2015, quest'Ente classificava fino al 31.12.2021, il Bed and Breakfast " COLAPESCE", sito nel comune di Santa Teresa di Riva (ME) Via Lungomare n. 133/A (foglio 12 part.1892 sub.1 cat. A2), gestito dal Sig. Nicita Alessandro Maria;

**VISTA** l'istanza pervenuta con l'allegata dichiarazione sostitutiva dell'atto notorio, introitata il 15.07.2022 al prot. n. 23884/22, con la quale il Sig. Alessandro Maria Nicita, nella qualità titolare della sopraindicata struttura, dichiarava il possesso della stessa dei requisiti previsti dalla normativa , e richiedeva la riclassifica per il quinquennio 2022/2026, nella categoria 3 stelle con una ricettività di n. 1 camera doppia, per complessivi n. 2 posti letto;

**CONSIDERATO CHE** l'art.88 della legge n.32 del 23.12.2000, prevede per i bed and breakfast, la classifica ad una stella , se esiste nell'unità abitativa una sola stanza per gli ospiti;

**CHE** con nota prot. n. 21583/23 del 22.06.2023 inviata al SUAP di Santa Teresa di Riva e al gestore della struttura ricettiva, quest'Ente a seguito di esame della sopraindicata istanza, richiedeva un indirizzo PEC della struttura o del titolare ed evidenziava, che la dichiarazione sostitutiva non era stata debitamente compilata e che l'art.88 della legge n.32 del 23.12.2000 stabiliva la classifica ad 1 (una) stella se nella struttura vi era solo n.1 camera per gli ospiti ;

**TENUTO CONTO**, della dichiarazione sostitutiva dell'atto notorio del 20.07.2023, inviata dal Sig. Alessandro Maria Nicita , nella qualità di titolare del Bed and Breakfast "COLAPESCE" sito in Santa Teresa di Riva (ME),

Via Lungomare G. Falcone n.133/A, identificato catastalmente al foglio 12 part. 1892 sub. 1 Cat A/2, introitata il 24.07.2023 al prot.n. 25799/23, con la quale dichiara, ai sensi del D.P.R. 445/2000, che la struttura è in possesso del seguente indirizzo Pec:[alessandromaria.nicita@mpspeg.it](mailto:alessandromaria.nicita@mpspeg.it) - di avere la piena disponibilità dell'immobile dove viene svolta l'attività, che nulla è cambiato rispetto all'ultimo provvedimento di classifica, che l'attività viene svolta a carattere occasionale e che la struttura ricettiva è in possesso di tutti i requisiti previsti dalla normativa vigente per essere riclassificata, per il quinquennio 2022/2026, nella tipologia Bed and Breakfast categoria 1 (UNA) stella, con una ricettività di n. 1 camera doppia, per complessivi n. 2 (due) posti letto;

**PRESO ATTO** delle dichiarazioni rese e degli atti prodotti;

**ACQUISITO**, secondo la vigente normativa, il consenso al trattamento dei dati personali;

**ACCERTATA** la regolarità degli atti;

**VISTE** le LL.RR. 48/91 e 30/2000 che disciplinano l' O.R.E.L.;

**VISTO** il D.Lgs. n. 267/2000;

**VISTO** il D.Lgs. n. 165/2001 che agli artt. 4 e 17 attribuisce ai Dirigenti la gestione finanziaria, tecnica e amministrativa;

**VISTO** lo Statuto ed i regolamenti dell'Ente;

**VERIFICATA** l'insussistenza di conflitti di interesse prevista dalla normativa vigente, con particolare riferimento al codice di comportamento e alla normativa anticorruzione.

## **PROPONE**

Per quanto in premessa,

**RICLASSIFICARE**, fino al 31/12/2026, *sulla scorta delle dichiarazioni rese*, la struttura ricettiva denominata "COLAPESCE", sita nel Comune di Santa Teresa di Riva Via Lungomare G. Falcone n.133/A – (foglio 12 part 1892 sub 1 cat. A/2), *pec: [alessandromaria.nicita@mpspeg.it](mailto:alessandromaria.nicita@mpspeg.it)*, con *attività a carattere occasionale*, nella tipologia *Bed & Breakfast categ. 1 (una) stella*, con una capacità ricettività di n.1(una) camera doppia per complessivi n.2 (due) posti letto, gestita dal Sig. Alessandro Maria Nicita;

**DARE ATTO** che il presente provvedimento è subordinato al mantenimento da parte della struttura ricettiva dei requisiti e delle autorizzazioni in materia di edilizia, urbanistica, igiene e sanità e pubblica sicurezza, nonché di quelle sulla destinazione d'uso dei locali ed all'effettuazione degli adempimenti di cui al D.A.R.S. n. 469 del 20/03/2017 e che inoltre il titolare della ditta è tenuto a comunicare alla Città Metropolitana, tramite il SUAP competente, eventuali modifiche o variazioni inerenti alla struttura ed alla relativa gestione

**INSERIRE** sulla piattaforma [Turist@t](mailto:Turist@t) della Regione Siciliana il presente provvedimento, giusta nota prot. n. 4457/S2 TUR del 09/02/2018 del Dipartimento Regionale del Turismo, Sport e Spettacolo;

**DARE ATTO** che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa e pertanto può essere dichiarato immediatamente esecutivo;

**TRASMETTERE** copia della presente Determinazione, al titolare della struttura ricettiva, al SUAP del Comune di S. Teresa di Riva e all'Assessorato Regionale del Turismo dello Sport e dello Spettacolo;

Il Responsabile del Procedimento e del Servizio

(Dott. Fabio Russo)

Firmato digitalmente

## LA DIRIGENTE

**VISTA** la superiore proposta;

**CONSIDERATO** che la stessa è conforme alle disposizioni di legge e ai regolamenti attualmente vigenti;

### DETERMINA

**RICLASSIFICARE**, fino al 31/12/2026, *sulla scorta delle dichiarazioni rese*, la struttura ricettiva denominata “COLAPESCE“, sita nel Comune di Santa Teresa di Riva Via Lungomare G. Falcone n.133/A – (foglio 12 part 1892 sub 1 cat. A/2), *pec: alessandromaria.nicita@mpspec.it*, con attività a carattere *occasionale*, nella tipologia *Bed & Breakfast categ. 1 (una) stella*, con una capacità ricettività di n.1(una) camera doppia per complessivi n.2 (due) posti letto, gestita dal Sig. Alessandro Maria Nicita;

**DARE ATTO** che il presente provvedimento è subordinato al mantenimento da parte della struttura ricettiva dei requisiti e delle autorizzazioni in materia di edilizia, urbanistica, igiene e sanità e pubblica sicurezza, nonché di quelle sulla destinazione d’uso dei locali ed all’effettuazione degli adempimenti di cui al D.A.R.S. n. 469 del 20/03/2017 e che inoltre il titolare della ditta è tenuto a comunicare alla Città Metropolitana, tramite il SUAP competente, eventuali modifiche o variazioni inerenti alla struttura ed alla relativa gestione

**INSERIRE** sulla piattaforma *Turist@t* della Regione Siciliana il presente provvedimento, giusta nota prot. n. 4457/S2 TUR del 09/02/2018 del Dipartimento Regionale del Turismo, Sport e Spettacolo;

**DARE ATTO** che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa e pertanto può essere dichiarato immediatamente esecutivo;

**TRASMETTERE** copia della presente Determinazione, al titolare della struttura ricettiva, al SUAP del Comune di S. Teresa di Riva e all’Assessorato Regionale del Turismo dello Sport e dello Spettacolo;

#### DARE ATTO

- che con la sottoscrizione del presente provvedimento si attesta la regolarità, la legittimità e la correttezza dell’azione amministrativa, ai sensi dell’art. 147 bis, comma 1 del D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.;
- che la pubblicazione del presente provvedimento sul sito istituzionale dell’Ente avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, secondo quanto disposto dal D.Lgs. n. 196/2003, in materia di protezione dei dati personali, come modificato dal D.Lgs. 10 agosto 2018 n. 101 contenente disposizioni per adeguamento della normativa nazionale alle disposizioni del Regolamento (UE) 2016/679.

**RENDERE NOTO** ai sensi della Legge n. 241/1990, che il Responsabile del Procedimento è il Responsabile del Servizio *Dott. Fabio Russo* PEC *protocollo@pec.prov.me.it* ;

Responsabile dell’Istruttoria è il Responsabile dell’Ufficio Strutture Ricettive Messina Sud e zona Ionica *Dott. Orazio Caristi* recapito 0907761158.

Per eventuali informazioni è possibile rivolgersi al suddetto Ufficio dal lunedì al venerdì dalle ore 09:30 alle ore 12:30 e nei giorni di martedì e giovedì dalle ore 15:00 alle ore 16:30.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso entro 60 gg. - a partire dal giorno successivo al termine della pubblicazione all’Albo Pretorio – presso il TAR o entro 120 gg. presso il Presidente della Regione Sicilia.

LA DIRIGENTE  
Avv. Anna Maria Tripodo  
*Firmato digitalmente*